

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Закрытого акционерного общества
Республиканской финансово-строительной компании
"Домострой"

Данная проектная декларация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в которую включена информация о застройщике - ЗАО РФСК "Домострой" и информация о проекте строительства Домов многоэтажной жилой застройки пл.1- 6 (площадка-2 по генплану) по ул. Мичурина, р.п.Ялга, г.о.Саранск – ЖК Ялгинский .

1.Информация о застройщике - ЗАО РФСК "Домострой":

1) Фирменное наименование Застройщика:

- полное: Закрытое акционерное общество Республиканская финансово-строительная компания "Домострой";
- сокращенное: ЗАО РФСК "Домострой".

2) Место нахождения Застройщика: Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск.

3) Юридический адрес Общества, место постоянного нахождения органа управления Общества: 430004, г.Саранск, ул.Красноармейская, 48.

4) Режим работы Застройщика:

с понедельника по пятницу с 8ч.30мин. до 17ч. 30мин.

5) Государственная регистрация Застройщика:

ЗАО РФСК "Домострой" зарегистрировано Администрацией города Саранска Республики Мордовия 31 августа 1994 года №1156, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 10 октября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1021300976311, ИНН – 1326134354.

6) Учредителями ЗАО РФСК "Домострой", которые обладают более 5% голосов являются: Федорцов Николай Петрович - 85,1% голосов.

7) В течение последних трех лет ЗАО РФСК "Домострой" построены и введены в эксплуатацию следующие жилые дома:

1. 10-ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по пр. 70 лет Октября г. Саранска (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ноябрь 2015г., фактический срок ввода 08.12.15г.)

2. 5-ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по ул Мичурина в р.п. Ялга г.Саранска (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией март 2016г., фактический срок ввода 31.12.15г.)

3. 10-ти этажный жилой дом №3 с блоком обслуживания по ул.Республиканская в г.Саранске (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2013г., фактический срок ввода 26.12.13г.)

4. 10-ти этажный жилой дом №15 по ул.Паровозная в г.Рузаевка. Первая очередь строительства (блок Б) (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2013г., фактический срок ввода 30.12.13г.)

5. 10-ти этажный жилой дом по ул. Гагарина г.Саранска (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией июнь 2016г., фактический срок ввода 14.09.2015г.)

8) ЗАО РФСК "Домострой" осуществляет деятельность на основании свидетельства С-092-13-004-0001 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 23 октября 2012г. №0645637, выданного на основании решения Президиума СРО НП «МСС».

9) Финансовый результат текущего года – размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 56279,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности 34266,0тыс. рублей, прибыль в размере 1989,0 тыс.руб.

2.Информация о проекте строительства – Дома многоэтажной жилой застройки пл.1- 6 (площадка-2 по генплану) по ул. Мичурина, р.п.Ялга, г.о.Саранск – ЖК Ялгинский .

1) Целью проекта строительства является строительство дома многоэтажной жилой застройки.

Этапы строительства - в один этап.

Срок реализации проекта строительства – декабрь 2017 года.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» № 2-1-1-0095-15 от 11.06.2015г. - рекомендован к строительству.

2) Разрешение на строительство:

№ 13- гу 13301000-420-2015 выдано 12 августа 2015г. Администрацией го Саранск.

3) Права Застройщика на земельный участок: Договор № 424 аренды земельных участков от 24 ноября 2014г., заключенный между ЗАО РФСК «Домострой» и Администрацией го Саранск, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия за № 13-13-01/254/2014-132, 12.12.2014г. Вид собственности на земельный участок- государственная. Земельный участок площадью 17 680.0 кв.м., с кадастровым номером

13:23:1115291:597. Элементы благоустройства: элементы озеленения, площадка для отдыха взрослых и игр детей, малые архитектурные формы, контейнеры для мусора.

4) Местоположение жилого дома: Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Ялга, территория, ограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина.

5) Количество передаваемых самостоятельных частей участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 60 квартир общей площадью 3184,1 кв.м, из них: 1-комнатные – 31 квартира общей площадью от 38,7 кв.м ; до 53,3 кв.м; 2-комнатные – 29 квартир общей площадью от 60,1 кв.м ; до 70,2 кв.м; Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией.

6) Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (в т.ч. подводящими инженерными коммуникациями), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – декабрь 2017г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского округа Саранск.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Саранск;
2. Застройщик – ЗАО РФСК «Домострой» ;
3. Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
4. Орган государственного строительного надзора по РМ;

8) Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома 108 242 тыс. рублей .

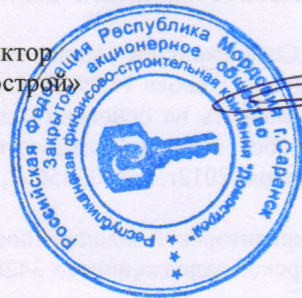
9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - минимальны.

10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчики) – ООО «Домострой», ООО СК"АСТЭК", ООО «ИМПУЛЬС», ООО «А-Строй» , ООО «Энергоснаб»

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – залог земельного участка, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г..

12) Денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ЗАО РФСК «Домострой»
18.03.2016г.



Н.П.Федорцов